

Niederschrift

der Eigentümergeinschaft
Mühlenstr. 3 - 11

über die Eigentümerversammlung Nr. 4

Datum: 27.05.2003

Ort: Restaurant Alte Weinschenke, Hauptstr., 40668 Meerbusch

Zeit: 18:30 Uhr bis Uhr

Anwesend waren:

a) Von der Verwaltung
Roba GmbH

Frau Steins
Frau Höfling

b) Von den Eigentümern

609835/10.000.000 stimmberechtigte Wohnungs-/Teileigentümer

Die Anwesenheitsliste und die Vollmachten liegen dem Original innerhalb der Frist nach §23 Abs. 4 WEG bei.

Vor Beginn der Versammlung wurde die Beschlußfähigkeit und die ordnungsgemäße Einladung festgestellt.

Über die gefaßten Beschlüsse wurde diese Niederschrift gefertigt.

Anzahl der Seiten:

Der Vorsitzende dieser Versammlung hat die Beschlüsse vorgelesen und das Ergebnis der Abstimmungen bekanntgegeben.


Beiratsvorsitzender


Versammlungsleiter


Wohnungseigentümer

**Beschlüsse der Eigentümergeinschaft
Mühlenstr. 3 - 11**

Eigentümersammlung vom 26.05.2003

Den Eigentümern wurde vor Beginn der Eigentümersammlung die gutachterliche Stellungnahme zu den Feuchtigkeitsschäden an den Balkonen vom 18.01.03, die Stellungnahme zu der Sanierung eines Musterbalkons vom 12.02.03 sowie die Kostenschätzung für die Balkonsanierung vom 24.03.03 / 07.04.03 des Sachverständigen Dipl.-Ing. E. Waaser ausgehändigt.

H. Waaser war ebenfalls persönlich anwesend und erläuterte die Schwachstellen der Balkone gemäß seiner schriftliche gutachterlichen Stellungnahme, die damit notwendigen Arbeiten an den Balkonen (siehe Schreiben vom 24.03.03) sowie die entstehenden Kosten in Höhe von 950,00 € pro Quadratmeter (siehe Schreiben vom 07.04.03).

Die gesamten Kosten von 65.000,-- € beziehen sich auf die Sanierung der 8 Balkone im zweiten Obergeschoss gartenseits. Die Erneuerung der Mörtelfugen der Balkone im ersten Obergeschoss gartenseits hält Herr Waaser ebenfalls für ausgesprochen wichtig.

Zu Punkt 1 (Sanierung der Balkone im 2. OG) der Tagesordnung wurde beschlossen:

Durch Herrn Waaser werden Ausschreibungen für die einzelnen Gewerke erstellt, die die notwendigen Arbeiten für die acht Balkone im zweiten Obergeschoss gartenseits und die Erneuerung der Mörtelfugen für die Balkone im ersten Obergeschoss gartenseits beinhalten. Pro Gewerk sollen gemäß Ausschreibung jeweils drei Angebote eingeholt werden. Die Angebote werden in der außerordentlichen Eigentümersammlung am 22.07.03 zur Beschlussfassung vorgestellt.

Die Verwaltung wird den Eigentümern in dieser Versammlung die Höhe der Sonderumlage / Wohneinheit ebenfalls zur Beschlussfassung vorstellen.

Abstimmungsergebnis: 581 402 / 1 000 000 Ja; 0 Nein; 0 Enthaltung
Herr Pütz war zu diesem Zeitpunkt noch nicht anwesend.

Somit ist der Antrag einstimmig angenommen.

Zu Punkt 2 (Jahresabrechnung) der Tagesordnung wurde beschlossen:

Die von der Verwaltung vorgelegte Gesamt-/ Einzelabrechnung für das Jahr 2002 wird hiermit anerkannt. Guthaben / Fehlbeträge aus der Gesamtabrechnung und der jeweiligen Einzelabrechnung werden mit dem Hausgeld 07 / 02 erstattet bzw. eingezogen.

Abstimmungsergebnis: 581 402 / 1 000 000 Ja; 0 Nein; 0 Enthaltung
Herr Pütz war zu diesem Zeitpunkt noch nicht anwesend.

Somit ist der Antrag einstimmig angenommen.

Zu Punkt 5 (Neuanstrich Fenster Gartenseite) der Tagesordnung wurde beschlossen:

Beschlussfassung in der außerordentlichen Eigentümerversammlung am 22.07.03.

Zu Punkt 6 (Verschiedenes) der Tagesordnung wurde folgendes festgehalten:

Die Verwaltung wird einen Aushang / Haus erstellen, in dem sich jeder Hausbewohner eintragen kann, der eine Neueinstellung seiner Fenster und seiner Balkontüre wünscht. Herr Neukirchen wird dann nach Terminabsprache diese Arbeiten durchführen.
Herr Neukirchen wird sich gleichzeitig die Versiegelungen an den Fenster und Türen ansehen und im Bedarfsfall der Verwaltung eine Fachfirma zur Angebotseinholung nennen.

Die nichtanwesenden Eigentümer erhalten die schriftlichen Ausführungen von Dipl.-Ing. H. Waaser beiliegend zur Niederschrift.

